

Договор

город Туринск 06 июня 2000 года.

1. Супругам **Макарову Валерию Фёдоровичу**, 01.06.1947 года рождения, паспорт серии [REDACTED] выдан 05 марта 1985 года ОВД Туринского райисполкома Свердловской области и **Макаровой Людмиле Ефимовне**, 04.11.1946 года рождения, паспорт серии [REDACTED] выдан ОВД Туринского райисполкома Свердловской области 18.01.1982 года, проживающим в городе Туринске Свердловской области, по улице Фабричная, дом №18, кв.1. На праве общей совместной собственности принадлежит ½ доля в праве общей собственности на дом по адресу: город Туринск, улица Фабричная, дом №18. Указанная ½ доля в праве общей собственности на выше названный дом оформлена на имя **Макарова Валерия Фёдоровича**, поэтому далее в настоящем договоре он будет именоваться «Продавец».

2. По настоящему договору «Продавец» продал в общую совместную собственность супругам **Попову Михаилу Витальевичу**, 26.09.1955 года рождения, паспорт серии [REDACTED] выдан 06 января 1978 года ОВД Ирбитского горрайисполкомов Свердловской области и **Поповой Любовью Геннадьевне**, 23.01.1960 года рождения, паспорт серии [REDACTED], выдан 10 июля 1979 года ОВД Туринского райисполкома Свердловской области, проживающим в городе Туринске Свердловской области, по улице Ленина, дом №48, кв.16, ½ долю в праве общей собственности на дом по адресу: город Туринск Свердловской области, улица Фабричная, дом №18. По договорённости между супругами **Поповыми** ½ доля в праве общей собственности на вышеназванный дом будет оформлена на имя **Попова Михаила Витальевича**, поэтому далее в настоящем договоре он будет именоваться «Покупатель».

3. Указанный дом, полезной площадью 58,1 кв. м., в том числе жилой 38,9 кв. м., с надворными постройками и сооружениями: тремя навесами, двумя воротами, двумя уборными, колодцем, сараем. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 600,0 кв.м., что подтверждается справкой БТИ города Туринска Свердловской области от 02.06.2000 года за № 1161 и выпиской из кадастрового дела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Туринского района Свердловской области от 19.05.2000 года.

Кадастровый номер дома: 66:30:01:01 000 000: 01981/174/1/70.

Кадастровый номер земельного участка 66:30:01:01 000 000.

4. Отчуждаемая ½ доля в праве общей собственности на дом принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи, удостоверенный нотариусом города Туринска от 08.07.1996 года по реестру №1194, зарегистрирован муниципальным предприятием бюро технической инвентаризации от 09.07.1996 года по реестру №6

5. Указанная доля в праве общей собственности на дом продан Продавцом за шесть тысяч рублей (6 000), уплачиваемые Покупателем Продавцу, до подписания настоящего договора полностью.

6. В части дома, соответствующей отчуждаемой 1/2 доле в праве общей собственности зарегистрированы **Макаров Валерий Фёдорович и Макарова Людмила Ефимовна**, которые обязуются сняться с регистрационного учёта в установленном порядке до 06.07.2000 года.

7. От сособственника "продавца" - **Талькина Ивана Петровича** предоставлено заявление об отказе от права преимущественной покупки отчуждаемой 1/2 доли в праве общей собственности на отчуждаемый дом за цену и на условиях ему известных.

8. "Продавец" ставит "Покупателя" в известность об отсутствии каких-либо ограничений, обременений в отношении указанной 1/2 доли в праве общей собственности на дом, не названных в настоящем договоре.

До заключения настоящего договора указанная 1/2 доля в праве общей собственности на дом никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит, что подтверждается также вышеупомянутой справкой Туринского БТИ.

9. Передача указанной 1/2 доли в праве общей собственности на дом состоялась до заключения настоящего договора, и стороны договорились о том, что подписание ими передаточного акта, осуществляться не будет.

10. Содержание сделки, её последствия, права и обязанности сторонам договора известны.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несёт «Покупатель».

12. Настоящий договор подлежит регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считается заключенным с момента такой регистрации.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предоставления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним вместе с подлинниками документов, на основании которых возникло право собственности "Продавца" на отчуждаемую долю дома, второй экземпляр выдается "Покупателю".

ПОДПИСИ:

Макаров Валерий Фёдорович
Макарова Людмила Ефимовна

Иван Петрович Талькин
Любовь Геннадьевна